

טי ניסן תשע"ח  
25 מרץ 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0043 תאריך: 22/03/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בני אפרים 213	0801-213	18-0008	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	לבנון חיים 15	0941-015	17-1982	2
5	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מגן קלמן אלוף 3	1230-003	17-1353	3
7	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	טרומפלדור 6	0027-059	17-1132	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הגבור האלמוני 53	1006-053	17-1684	5
11	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הגבור האלמוני 53	1006-053	17-1832	6
13	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הגבור האלמוני 53	1006-053	17-2068	7
15	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דגניה 29	0139-029	17-1827	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

בקשה מספר:	18-0008	גוש:	6636 חלקה: 653
תאריך בקשה:	01/01/2018	שכונה:	מעוז אביב
תיק בניין:	0801-213	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מנציל אופיר  
בני אפרים 213ג, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זרחי רות  
רפידים 20ב, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2308 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע שטח התוספת (מ"ר): 31 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבת דו-צדדית של יח"ד אמצעית קיימת בקומת הקרקע באגף המערבי בכניסה מס' 3, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה  
אישור רמ"י.

התחייבויות להוצאת היתר  
מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלום לפי הנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות  
ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר ואיו קנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 18-0043-1 מתאריך 22/03/2018



לאשר את הבקשה להרחבת דו-צדדית של יח"ד אמצעית קיימת בקומת הקרקע באגף המערבי בכניסה מס' 3, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**  
אישור רמ"י.

**התחייבויות להוצאת היתר**  
מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלום לפי הנחיות מהנדס העיר.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

**הערות**  
ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר ואיו קנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 15 לבנון חיים 15 א

גוש : 6772 חלקה : 25	בקשה מספר : 17-1982
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0941-015
שטח : 1956 מ"ר	בקשת מידע : 201701008
	תא' מסירת מידע : 13/07/2017

מבקש הבקשה : פינצבסקי גליה  
לבנון חיים 15, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 9205 קומה בה מתבצעת התוספת : מרתף שטח התוספת (מ"ר) : 5.7  
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 50.18 כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים  
הכוללים : הגדלת חדר ישיבה תוספת אחרת : לא

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מידד גן אור)

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן :

1. מבוקשת תוספת שטח של 1.30 מ"ר ע"י הבלטת חלון בחזית אחורית מעבר לשטחים המותרים.
2. מבוקשת הבלטה של 0.50 מ' לכל אורכה של החזית האחורית (7.90 מ'), בשטח 3.95 מ', ונתמכת ע"י עמוד מחוץ לקונטור הדירה, מעבר לשטחים המותרים ללא התייחסות במפרט הבקשה.
3. אין הצדקה תכנונית להסדרת דלת יציאה לחצר טכנית המנכסת את החצר הנ"ל לדירה הנדונה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן :

4. מבוקשת תוספת שטח של 1.30 מ"ר ע"י הבלטת חלון בחזית אחורית מעבר לשטחים המותרים.
5. מבוקשת הבלטה של 0.50 מ' לכל אורכה של החזית האחורית (7.90 מ'), בשטח 3.95 מ', ונתמכת ע"י עמוד מחוץ לקונטור הדירה, מעבר לשטחים המותרים ללא התייחסות במפרט הבקשה.



6. אין הצדקה תכנונית להסדרת זלת יציאה לחצר טכנית המנכסת את החצר הנ"ל לדירה הנדונה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן אלוף 3

בקשה מספר:	17-1353	גוש:	7101 חלקה: 9
תאריך בקשה:	15/08/2017	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	1230-003	סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שלמה רשת מוסכים ושרותי דרך בע"מ  
ת.ד. 379, ניר צבי \*

עורך הבקשה: נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
איחוד 3 דירות בקומה 25  
הצמדת חניות לדירה - מספרי החניות 108, 107, א, 117, 117  
הצמדת מחסנים לדירה - מחסן מספר 52.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' מיליס יניב)

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל בן 31 קומות, 28 קומות מגורים, 2 קומות גג טכניות מעל קומת קרקע, קומת ביניים טכנית ו-7 קומות מרתף הכוללים הקטנת מספר יח"ד במגדל הנדון מ- 107 יח"ד ל- 105 יח"ד, ע"י איחוד שלוש דירות בקומה 28 לרבות הצמדת מקומות חניה ומחסן לדירה המאוחדת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

- הצגת שטחי מרפסות עודפים בדירות מאוחדות כשטח עיקרי נוסף בטבלה המסכמת ובחישוב השטחים.
- הצגת מספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין, לאחר איחוד הדירות הנדונות, בהתאם לתכנית 3440 והכללת השטח המוצע של המחסנים במניין השטחים העיקריים כשטח עיקרי נוסף.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל בן 31 קומות, 28 קומות מגורים, 2 קומות גג טכניות מעל קומת קרקע, קומת ביניים טכנית ו-7 קומות מרתף הכוללים הקטנת מספר יח"ד במגדל הנדון מ- 107 יח"ד ל- 105 יח"ד, ע"י איחוד שלוש דירות בקומה 28 לרבות הצמדת מקומות חניה ומחסן לדירה המאוחדת.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**

1. הצגת שטחי מרפסות עודפים בדירות מאוחדות כשטח עיקרי נוסף בטבלה המסכמת ובחישוב השטחים.
2. הצגת מספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין, לאחר איחוד הדירות הנדונות, בהתאם לתכנית 3440 והכללת השטח המוצע של המחסנים במניין השטחים העיקריים כשטח עיקרי נוסף.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

**הערות**

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 6 הירקון 59

גוש : 6909 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1132
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 12/07/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0027-059
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600778
	תא' מסירת מידע : 29/06/2016

מבקש הבקשה : טרומפלדור על הים השקעות בע"מ  
בן יהודה 32, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : איחוד שתי דירות לדירה אחת בקומות 11,12.  
שינוי בשטחי מבואה קומתית ושטחי דירות בקומות 9-13  
החלת התוספת החמישית על נושאים מפורטים בבניין לשימור.  
שינויים פנימיים ועדכון מיקום חלונות בהתאמה.

המקום משמש כיום לאתר בנייה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פנסו נמירובסקי אינה)

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך 10/01/2018, לאשר שמירת מידות וגובה הפתחים ומעקות במבנה לשימור, בהתאם לתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה בהסתמך על חו"ד ודרישות מחלקת שימור ובכפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

### תנאים אחרי ועדה

1. הוצאת היתר בתקופת תוקפו של היתר. 13-0577
2. הצגת חישובים סטטיים וחוות דעת אקוסטית עבור בריכת השחייה.
3. הצגת מיקום חדר מכונות עבור בריכת השחייה בקומת הגג.
4. אישור סופי של מחלקת שימור.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. במקרה שיתבקש פיצול של הדירות המאוחדות מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 13-0577.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקפו של היתר מס' 13-0577.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018**

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך 10/01/2018, לאשר שמירת מידות וגובה הפתחים ומעקות במבנה לשימור, בהתאם לתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה בהסתמך על חו"ד ודרישות מחלקת שימור ובכפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

**תנאים אחרי ועדה**

1. הוצאת היתר בתקופת תוקפו של היתר. 13-0577
2. הצגת חישובים סטטיים וחוות דעת אקוסטית עבור בריכת השחייה.
3. הצגת מיקום חדר מכונות עבור בריכת השחייה בקומת הגג.
4. אישור סופי של מחלקת שימור.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. במקרה שיתבקש פיצול של הדירות המאוחדות מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 13-0577.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקפו של היתר מס' 13-0577.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגבור האלמוני 53 קלמר משה 16

גוש : 6133 חלקה : 768	בקשה מספר : 17-1684
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 22/10/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 1006-053
שטח : 1452 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יום טוב משה  
הגבור האלמוני 53 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ז'בגורסקי אלקסנדר  
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית  
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דיור בקומת קרקע כולל ממ"ד

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רונן סרודי)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני-מזרחי לפי תכנית 2323, ויציאה לחצר המשותפת הקדמית בדומה לקיימת בבניין בהיתרים קודמים, ובהתאם להנחיות מרחביות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. התאמת התכנון החזיתות, מיקום וצורת הפתחים לאחר ההרחבה לחזיתות מאושרות בהיתרים הקודמים.
2. שינוי מיקום הממ"ד לצד הדרומי.
3. ביטול המצללה המוצעת מעל דלת הכניסה בחצר המזרחית.
4. התאמת התכנון לתקנות התכנון והבניה בעניין גדלי החדרים, אוורור.
5. סימון על גבי המפה והתנחות של קווי הבניין להרחבה המותרים כפי שמסומן על גבי מפת המודד ובהיתרים הקודמים.
6. סימון השינויים המוצעים על גבי כל החזיתות.

#### התחייבויות להוצאת היתר

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

#### הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018**

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני-מזרחי לפי תכנית 2323, ויציאה לחצר המשותפת הקדמית בדומה לקיימת בבניין בהיתרים קודמים, ובהתאם להנחיות מרחביות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

7. התאמת התכנון החזיתות, מיקום וצורת הפתחים לאחר ההרחבה לחזיתות מאושרות בהיתרים הקודמים.
8. שינוי מיקום הממ"ד לצד הדרומי.
9. ביטול המצללה המוצעת מעל דלת הכניסה בחצר המזרחית.
10. התאמת התכנון לתקנות התכנון והבניה בעניין גדלי החדרים, אוורור.
11. סימון על גבי המפה והתנוחות של קווי הבניין להרחבה המותרים כפי שמסומן על גבי מפת המודד ובהיתרים הקודמים.
12. סימון השינויים המוצעים על גבי כל החזיתות.

**התחייבויות להוצאת היתר**

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

**הערה**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגבור האלמוני 53 קלמר משה 16

גוש : 6133 חלקה : 768	בקשה מספר : 17-1832
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 16/11/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 1006-053
שטח : 1452 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דוק שמשון  
הגבור האלמוני 53 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מולאים משה  
מח"ל 38 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 3, לחזית, בשטח של 26.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 89.12 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר בניה המפריד בין הקיים לבין התוספת. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י סרודי רונן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית העליונה באגף הקיצוני מערבי לפי הוראות תכנית 2323 והגדלת חדר יציאה קיים על הגג לפי הוראות תכנית ג1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### התחייבויות להוצאת היתר

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

#### תנאים בהיתר

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

#### הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018



לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית העליונה באגף הקיצוני מערבי לפי הוראות תכנית 2323 והגדלת חדר יציאה קיים על הגג לפי הוראות תכנית ג.1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**התחייבויות להוצאת היתר**

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

**תנאים בהיתר**

ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

**הערה**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגבור האלמוני 53 קלמר משה 16

בקשה מספר:	17-2068	גוש:	6133 חלקה: 768
תאריך בקשה:	31/12/2017	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	1006-053	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201701470	שטח:	1452 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/09/2017		

מבקש הבקשה: צוברי דוד  
הגבור האלמוני 53, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ז'בגורסקי אלקסנדר  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2323 כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים:  
תוספת לפי תב"ע הרחבות מאושרת כ-77 מ"ר תוספת

תוספת לדירה מעל קומה השנייה בתחום הרחבה הקיים ויציאה לגג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י סרודי רונן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה לכיוון צפון לפי תכנית 2323 והוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, מרפסת גג ופרגולות צמודות לחדר לפי ג1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

1. סימון על גבי התכנית מרחק 3 מ' ו-13 מ' לגבולות המגרש מצפון ודרום בהתאמה, לפי תשריט תכנית ההרחבה.
2. הצגת החדרים הבנויים כבר על הגג, והתאמת החדר המוצע למה שנבנה בעבר בהיתר.
3. התאמת פתחים לתכנון עתידי שאושר בהיתרים קודמים.
4. הצגת פתרון גישה מחדר המדרגות המשותף לגג המשותף.
5. התאמה בין התנחוחות, חזיתות וחתכים.
6. הקטנת הפרגולות בהתאם להוראות התב"ע.

#### התחייבויות להוצאת היתר

שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

#### תנאים בהיתר

שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

#### הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

**החלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018**

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה לכיוון צפון לפי תכנית 2323 והוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, מרפסת גג ופרגולות צמודות לחדר לפי ג1.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**

1. סימון על גבי התכנית מרחק 3 מ' ו-13 מ' לגבולות המגרש מצפון ודרום בהתאמה, לפי תשריט תכנית ההרחבה.
2. הצגת החדרים הבנויים כבר על הגג, והתאמת החדר המוצע למה שנבנה בעבר בהיתר.
3. התאמת פתחים לתכנון עתידי שאושר בהיתרים קודמים.
4. הצגת פתרון גישה מחדר המדרגות המשותף לגג המשותף.
5. התאמה בין התנחוות, חזיתות וחתכים.
6. הקטנת הפרגולות בהתאם להוראות התב"ע.

**התחייבויות להוצאת היתר**

שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

**תנאים בהיתר**

שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

**הערה**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 29

בקשה מספר:	17-1827	גוש:	7420 חלקה: 67
תאריך בקשה:	15/11/2017	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0139-029	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	0	שטח:	69 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מזרחי אמיר  
דגניה 29, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אליאס הרצל  
פרנק אנה 0, בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה: 1 שטח הריסה (מ"ר): 44.62

קומה בה מתבצעת התוספת: 1 שטח התוספת (מ"ר): 12 כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים:  
פירוק תקרה גבס תוספת אחרת: החלפת גג אזבסט-לגג רעפים לפי החלטת ו. ערר

בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1969 השימוש בתוספת  
המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 9.6

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד') על פי הרשום בהיתר התקף): מגורים שימוש מבוקש: החלפת גג  
מאזבסט בקומה א' לגג רעפים למגורים-עפ"י החלטת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חזן מעין)

- בהמשך להחלטת הועדת הערר מיום 06.03.17 לא ניתן לאשר את הבקשה שכן:
1. לא הוכח ע"י המבקש כי הבנייה הקיימת בפועל במגרש היא בנייה בהיתר.
  2. גג הרעפים מוצע מעבר לגבול המגרש, תכנון הגג ושיפוע הגג אינו תואם הוראות תכנית 2277.
  3. השטח הפתוח הרציף קטן מהנדרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-18-0043 מתאריך 22/03/2018

- בהמשך להחלטת הועדת הערר מיום 06.03.17 לא ניתן לאשר את הבקשה שכן:
4. לא הוכח ע"י המבקש כי הבנייה הקיימת בפועל במגרש היא בנייה בהיתר.
  5. גג הרעפים מוצע מעבר לגבול המגרש, תכנון הגג ושיפוע הגג אינו תואם הוראות תכנית 2277.
  6. השטח הפתוח הרציף קטן מהנדרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1827 עמ' 16



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה